



CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NO. BALPGO-29-037-2025

CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **BALPGO-29-037-2025**, EN LO SUCESIVO "EL CONTRATO PRINCIPAL", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, REPRESENTADA POR EL ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ITIFE", Y POR LA OTRA, LA EMPRESA UNBEKANNT, S.A. DE C.V., REPRESENTADO JOSÉ BONIFACIO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y DE FORMA CONJUNTA "AMBAS PARTES", DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO. CON FECHA SIES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, AMBAS PARTES CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **BALPGO-29-037-2025**, EN EL CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGÓ A REALIZAR LA OBRA DESCRITA EN LAS CLAUSULAS SEGUNDA Y TERCERA, CONSISTENTE EN:

CÓDIGO	CCT	NIVEL	NOMBRE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
PGO-030-2025	29DPR0418X	PRIMARIA	EMILIANO ZAPATA	COLONIA LA LOMA XICHTÉNCATL, TLAXCALA DE XICHTÉNCATL.	DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS "A,B,D,E,F,G,H" CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "B" 13 E.E. ESTRUCTURA U-3C AISLADA OBRA EXTERIOR: DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE TIPO INIFED, CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, PLAZA CÍVICA, ASTA BANDERA, CISTERNA DE 10 M3, BARDA PERIMETRAL, ANDADORES, RAMPAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS

EL ORIGEN DE LOS RECURSOS PARA CUBRIR LAS EROGACIONES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PROVIENEN DEL PROGRAMA REMANENTE DE FAM POTENCIADO 2024.

SEGUNDO. EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL INSTRUMENTO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR "EL ITIFE" PAGARÍA A "EL CONTRATISTAS" POR EL OBJETO DEL CONTRATO LA **\$23,828,292.84 (VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N.) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

TERCERO.- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL CONTRATO DEL CONTRATO ANTES MENCIONADO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGO A REALIZAR LA OBRA OBJETO DEL MISMO, EN UN PLAZO DE **142 (CIENTO CUARENTA Y DOS) DÍAS NATURALES.** LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SERÁ EL DÍA **DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO** Y LA FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE "LOS TRABAJOS" ACORDE AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PERIODOS MENSUALES Y EN SU CASO, LAS MODIFICACIONES CONVENIDAS QUE LO AFECTE.

CUARTA.- CON ESCRITO DE FECHA **DIECISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, "EL CONTRATISTA" SOLICITO A "ITIFE" UN DIFERIMIENTO AL PLAZO DE EJECUCIÓN, POR MOTIVO DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLAXCALA, DE MODO QUE EL ARQUITECTO FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ, CON EL CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DE "EL ITIFE", ELABORÓ UN DICTAMEN TÉCNICO, POR CONSIGUIENTE, LA ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, PROCEDIÓ AL ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE Y EN RÁZON DE EXISTE ATRASO EN EL PAGO DE ANTICIPO NO IMPUTABLES A EL CONTRATISTA, DETERMINÓ PROCEDENTE DIFERIR EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO MEDIANTE OFICIO NÚMERO ITIFE/DG/JDC/1577/2025, DE FECHA **DIECISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**.

DECLARACIONES

I. AMBAS PARTES DECLARAN:

1.1. SE RECONOCE LA PERSONALIDAD DE "EL CONTRATISTA" CON LA QUE CELEBRÓ EL CONTRATO PRINCIPAL POR OTRA PARTE SE ACREDITA AL ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ, CON EL CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, MEDIANTE EL NOMBRAMIENTO DE FECHA VEINTIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, SIGNADO POR LA LICENCIADA LORENA CUELLAR CISNEROS, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE TLAXCALA.

1.2. CON RELACIÓN A LO ANTERIOR LAS PARTES CONTINUÁN CON LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL CONTRATO PRINCIPAL.

1.3. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO AMBAS PARTES SEÑALAN COMO DOMICILIO, EL INDICADO EN EL CONTRATO PRINCIPAL, QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE CONSIDERA COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA AL PRESENTE.

1.4. QUE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO NO MEDIA DOLO, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO.

1.5. QUE MANIFIESTAN SU ENTERA Y LIBRE VOLUNTAD PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA CUARTA PÁRRAFO QUINTO DEL CONTRATO PRINCIPAL, ASI COMO LOS ARTÍCULOS 56 FRACCIÓN I Y 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:



**CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL
CONTRATO NO. BALPGO-29-037-2025**

CLÁUSULAS

PRIMERA. DEBIDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANTECEDENTE CUARTO, EL PRESENTE CONVENIO TIENE POR OBJETO **DIFERIR EL PLAZO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO NÚMERO BALPGO-29-037-2025, PARA QUEDAR CONFORME SE SEÑALA EN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS.

SEGUNDA. SE MODIFICAN LAS CLÁUSULAS SEGUNDA DEL CONTRATO PRINCIPAL, BAJO EL NÚMERO BALPGO-29-037-2025, PARA QUEDAR CONFORME SE SEÑALA EN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS.

TERCERA. "EL CONTRATISTA" EXPRESA SU CONFORMIDAD CON LA MODIFICACIÓN A QUE SE CONTRAE EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, PRESENTADO CON ANTELACIÓN A "EL INSTITUTO" EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON DIFERIMIENTO DE **142 (CIENTO CUARENTA Y DOS) DÍAS NATURALES**, A PARTIR EL DÍA **VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO** Y DE TERMINACIÓN EL DÍA **ONCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, CON EL MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO CONTRACTUALMENTE SIN MODIFICAR LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN INDICADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN

CUARTA. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS Y CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS DENTRO DEL PERIODO COMPRENDIDO EN EL CONTRATO PRINCIPAL Y EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁN LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO PREVISTAS EN EL CONTRATO PRINCIPAL.

QUINTA. CON EXCEPCIÓN A LO EXPRESAMENTE CELEBRADO EN EL PRESENTE CONVENIO AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE SE REGIRÁN CON TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **EL CONTRATO PRINCIPAL**.

SEXTA. PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, AMBAS PARTE SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES LOCALES DE LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA; POR TAL RAZÓN, RENUNCIAN AL FUERO QUE POR SU RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, A **DIECISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, MANIFESTANDO AMBAS PARTES ESTAR CONFORMES Y BIEN ENTERADAS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTIENE.

POR "EL CONTRATISTA"

UNBEKANNT, S.A. DE C.V.,
REPRESENTADO POR JOSÉ BONIFACIO LÓPEZ
APODERADO LEGAL

POR "EL ITIFE"

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL